



## MEHRFAMILIEN-PASSIVHAUS München-Riem

Das 4-geschossige Passivhaus in der Messestadt Riem ist das erste von einem Bauträger errichtete Passivhaus Münchens. Die Nutzungsmischung des Gebäudes ist durch die farbliche Gliederung der Außenfassade in Sockelgeschoss mit Kindertagesstätte und Obergeschossen mit Wohnnutzung von außen ablesbar. Die vorgestellten Stahlbalkone gliedern die Fassade und bieten den Bewohnern großzügige Austrittsmöglichkeiten.

Regierungsbezirk Oberbayern  
Gebäudetyp Mehrfamilienhaus und Kindertagesstätte, Neubau  
Fertigstellung 2002  
Adresse Caroline-Herschel-Straße 5-7, 81829 München

Bauherr NEST Passivhaus GmbH & Co. KG  
Architekt Joachim Nagel, Unterhaching  
Energieberatung Lackenbauer + Mack, München (Wohnungen)  
EURA- Ingenieure, München (Kita)

Kontakt [mail@nest-passiv.de](mailto:mail@nest-passiv.de)

Hauptnutzfläche HNF 2 180 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt BRI 9 290 m<sup>3</sup>

Kompaktheit A / V 0,41 1/m  
Heizwärmebedarf 15 kWh/m<sup>2</sup>a  
Heizungsart Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Baukosten 1 520 € / m<sup>2</sup> HNF brutto





## MEHRFAMILIEN-PASSIVHAUS

München-Riem

Regierungsbezirk Oberbayern  
Gebäudetyp Mehrfamilienhaus und Kindertagesstätte, Neubau  
Fertigstellung 2002  
Adresse Caroline-Herschel-Straße 5-7, 81829 München

Bauherr NEST Passivhaus GmbH & Co. KG  
Architekt Joachim Nagel, Unterhaching  
Energieberatung Lackenbauer + Mack, München (Wohnungen)  
EURA- Ingenieure, München (Kita)

Kontakt [mail@nest-passiv.de](mailto:mail@nest-passiv.de)

Hauptnutzfläche HNF 2 180 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt BRI 9 290 m<sup>3</sup>

Kompaktheit A / V 0, 41 1/m  
Heizwärmebedarf 15 kWh/m<sup>2</sup>a  
Heizungsart Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Baukosten 1 520 € / m<sup>2</sup> HNF brutto



### ENERGIEKONZEPT GEBÄUDE

- wärmeübertragende Umfassungsflächen sind hoch wärmegeklämt, weisen sehr niedrige Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) auf
- Treppenhäuser, die nach Norden orientiert sind, sind als Zwischentemperaturbereiche ausgebildet
- Trennwände zwischen Treppenhaus und Wohnungen wärmegeklämt
- Fenster in Wohnungen und Kindertagesstätte: 3-Scheiben-Isolierverglasung und thermisch getrennte Rahmenprofile

### ENERGIEKONZEPT TECHNIK

- kontrollierte Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- notwendige Lüftungsgeräte sind dezentral im Wohnungsraum untergebracht, damit wird die individuelle Regelung der Lüftung durch die Bewohner ermöglicht und die Akzeptanz gefördert



Regierungsbezirk Oberbayern  
Gebäudetyp Mehrfamilienhaus und Kindertagesstätte, Neubau  
Fertigstellung 2002  
Adresse Caroline-Herschel-Straße 5-7, 81829 München

Bauherr NEST Passivhaus GmbH & Co. KG  
Architekt Joachim Nagel, Unterhaching  
Energieberatung Lackenbauer + Mack, München (Wohnungen)  
EURA- Ingenieure, München (Kita)

Kontakt mail@nest-passiv.de

Hauptnutzfläche HNF 2 180 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt BRI 9 290 m<sup>3</sup>

Kompaktheit A / V 0, 41 1/m  
Heizwärmebedarf 15 kWh/m<sup>2</sup>a  
Heizungsart Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Baukosten 1 520 € / m<sup>2</sup> HNF brutto



## MEHRFAMILIEN-PASSIVHAUS

München-Riem

### KENNDATEN

- Bruttorauminhalt BRI 9 290 m<sup>3</sup>  
- beheiztes Volumen V 8 840 m<sup>3</sup>  
- Außenhüllfläche A 3 650 m<sup>2</sup>  
- Kompaktheit A/V 0, 41 1/m

- Energiebezugsfläche HNF 2 180 m<sup>2</sup>  
- Jahresheizwärmebedarf 32 700 kWh/a  
- spezifischer Heizwärmebedarf 15 kWh/m<sup>2</sup>a  
dies entspricht 1,5 l Öl /m<sup>2</sup>a

- U-Wert Außenwand 0, 13 W/m<sup>2</sup>K  
- U-Wert Fenster 0, 77 W/m<sup>2</sup>K  
- U-Wert Dach 0, 13 W/m<sup>2</sup>K

	gesamt	pro m <sup>2</sup>
- Kosten Baukonstruktion (KG 300)	2, 78 Mio €	1 280 €
- Kosten Technische Anlagen (KG 400)	530 000 €	240 €